

segunda-feira, 22 de julho de 2024

---

# PROJETO COMPLETO DE ARQUITETURA E INTERIORES

Oi, **JULIO CESAR**

---

Nossa casa reflete nossa qualidade de vida e bem estar! Está preparado para conhecer o seu melhor investimento?



Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação do serviço de projeto de arquitetura de interiores e decoração para o APARTAMENTO COMPLETO localizado em AV. NAZARÉ, 2118, IPIRANGA, SÃO PAULO - SP - CEP 04262-300

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

## COMO NÓS TRABALHAMOS

---

Marcaremos a reunião de briefing para uma conversa detalhada sobre funcionalidades que sente falta, sobre sua rotina e expectativas de modificação em cada espaço.

Estando alinhados, apresentaremos nossa intenção de projeto juntando seus desejos com as nossas soluções. Em seguida, vamos desenvolver seu imóvel virtual, aplicando cores, materiais e objetos que darão vida às nossas conversas.

Aprovando a etapa anterior, desenvolveremos desenhos técnicos indicando quais paredes serão demolidas ou construídas, onde estarão as tomadas e interruptores, quais cores as paredes serão pintadas, entre outras informações, possibilitando que seu projeto seja executado por profissionais da construção.

Com esses desenhos definidos, faremos a personalização do seu projeto discutindo e desenvolvendo detalhes que tornarão os ambientes mais funcionais, como a temperatura das lâmpadas, a quantidade de piso necessária e como serão as divisões internas dos armários.

Por fim, disponibilizaremos as versões finais de todo o material desenvolvido (em pdf) e estaremos prontos para o início da obra.

## QUAIS SÃO OS PRIMEIROS PASSOS

---

- Iremos até o endereço indicado para avaliar e documentar todos os detalhes que poderão intervir no projeto, além de coletar todas as informações necessárias para por a mão na massa, com anotações, fotos e vídeos de todo o local.
- precisaremos do manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto e também do contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações. (quando aplicável)
- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

## O QUE NÓS TE ENTREGAREMOS

---

O conceito irá nos direcionar e definir o estilo do projeto, expressando cores, materiais, posicionamento e formato dos móveis, além de facilitar a visualização dos ambientes, deixando claras as proporções de espaços e fluxos. Você já vai se imaginar passeando pelo projeto.

As especificações serão os "mapas" que vão indicar quais modificações deverão ser feitas para viabilizar a transformação do projeto em realidade.

A personalização é a parte final de projeto que dará o toque de personalidade e funcionalidade à cada espaços.

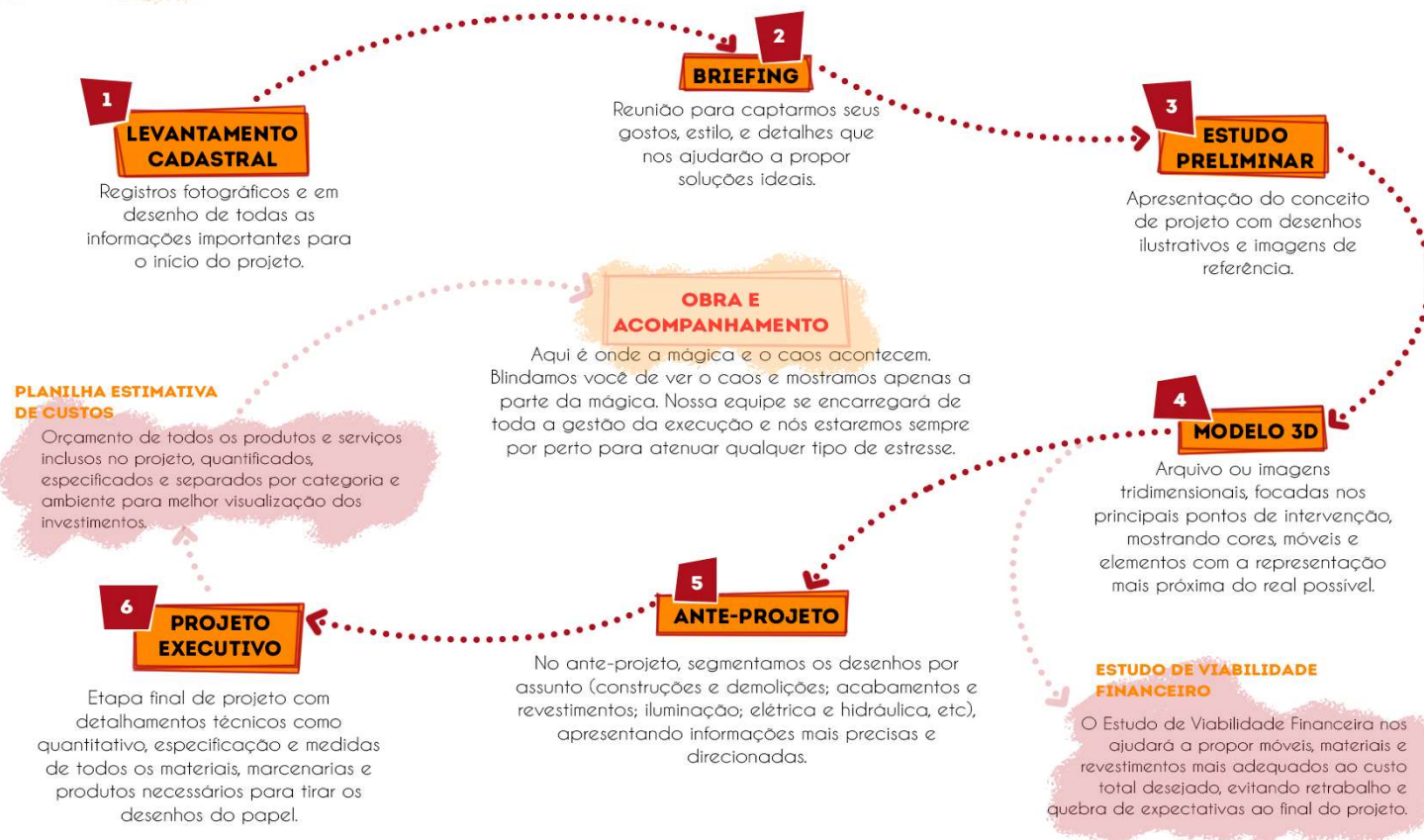
## QUAIS OS PRAZOS

<b>Conceito do Projeto</b> Prazo de desenvolvimento: 25 dias	<b>Especificações</b> Prazo de desenvolvimento: 10 dias	<b>Personalização</b> Prazo de desenvolvimento: 15 dias
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desenho das Planta Sugerida</li> <li>- Apresentação do Moodboard de referências de ambientes, cores e materiais</li> <li>- Arquivo compatível com realidade virtual demonstrando o conceito aplicado em cada espaço.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construções e Demolições</li> <li>- Posição e medida dos móveis</li> <li>- Sugestão de materiais para piso e paredes</li> <li>- pontos de iluminação sugerida nos ambientes</li> <li>- Como será o teto dos ambientes</li> <li>- Onde estarão as tomadas e interruptores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desenho com o formato, cores e divisões dos móveis</li> <li>- Quantidade de materiais estéticos como porcelanatos, cerâmicas, tintas coloridas...</li> <li>- Ampliações das chamadas áreas molhadas: banheiros, cozinhas, varandas gourmet...</li> <li>- Detalhamentos de marcenaria</li> </ul>
Revisões Livres	UMA revisão	UMA revisão
<b>DISPONIBILIDADE DE INÍCIO:</b> (para aceite da proposta em até 5 dias)*		<b>12/08/2024</b>

# PROJETO COMPLETO

O QUE É?

Serviço destinado à quem quer transformar espaços com intervenções relevantes, que levam mais tempo e exigem maiores informações técnicas. Nesta modalidade, costumamos ousar mais nas propostas e explorar os espaços com mais liberdade.



**R\$ 16.482,45**
**QUAIS SERÃO OS INVESTIMENTOS NO PROJETO**

Levantamento "As Built"	INCLUSO	
Conceito do Projeto	R\$	7.079,60
Especificações	R\$	4.719,73
Personalização	R\$	3.933,11
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>15.732,45</b>
Serviço opcional: Planilha Estimativa de Custos (PC)	R\$	750,00

**QUAL A FORMA DE PAGAMENTO**

40% ENTRADA + PLANILHA DE CUSTOS R\$ 7.042,98	30% 30 DIAS R\$ 4.719,73	30% 60 DIAS R\$ 4.719,73
---	--------------------------------	--------------------------------

*prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!*



## ANEXO II - Visita Técnica

Depois do projeto, as visitas técnicas são o principal fator para evitar erros e dores de cabeça, garantindo que os fornecedores e prestadores de serviços contratados executem a obra de acordo com a revisão mais recente do projeto. As visitas podem ser contratadas de forma avulsa ou é possível contratar um pacote mensal.

As visitas duram em média 2 horas e é possível agendá-las com pelo menos uma semana de antecedência. Alinhando o dia e horário, é só nos avisar quem iremos acompanhar e o que precisamos avaliar e/ou validar. Faremos um relatório e enviaremos nosso parecer para que você possa orientar os prestadores de serviço ou fornecedores.

Caso contratado o Pacote Mensal de Acompanhamento de Obra, assim que os fornecedores são escolhidos, fazemos uma reunião presencial com todos em obra para alinharmos detalhes e expectativas. Ao início da obra, fazemos visitas periódicas sem datas agendadas para acompanhar a evolução dos serviços e orientar os fornecedores e prestadores contratados, mas também é possível agendá-las com pelo menos uma semana de antecedência.

Nós acompanhamos apenas fornecedores indicados pelo nosso escritório para que possamos ter mais assertividade em relação à qualidade e prazos esperados.

### valores e forma de pagamento

Visita Avulsa	R\$	450,00
Pacote Mensal	R\$	2.590,71

No **PACOTE MENSAL COMPLETO**, a primeira parcela deverá ser paga na contratação. As mensalidades seguintes serão pagas no 1º dia do mês a partir do segundo mês de obra e durante toda a sua duração.

A **VISITA AVULSA** dura até 2hrs e deverá ser paga integralmente no dia anterior a data agendada da visita.